



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
225

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων «Αγία Μαρίνα Λούκου», «Άγιος Αθανάσιος», «Γιάλα ή Ζαρλί», «Κανάκια» και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Πέρανη - Κύριζα - Δημήτρανη» της κοινότητας Αιαντείου (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Σχιστού του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου Σταθμού Μεταμόρφωσης Απορριμμάτων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.554

- (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων «Αγία Μαρίνα Λούκου», «Άγιος Αθανάσιος», «Γιάλα ή Ζαρλί», «Κανάκια» και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Πέρανη - Κύριζα - Δημήτρανη» της κοινότητας Αιαντείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 416).
2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής, περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Α' 456).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
7. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
8. Την υπ' αριθμ. 14990/555/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενότητων «Κα-

νάκια», «Κολώνες», «Περιστέρια - Χαλιώτη», «Μαρούδι», «Πέρανη - Κύριζα - Δημήτρανη», «Γιάλα ή Ζαρλί», «Λιμνιώνα - Κάστρα», «Αγ. Αθανάσιος», «Αγ. Δημήτριος - Ζαρμπαλά» της κοινότητας Αιαντείου (Ν. Αττικής).

9. Την υπ' αριθμ. 14989/554/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων «Κανάκια», «Κολώνες», «Περιστέρια - Χαλιώτη», «Μαρούδι», «Πέρανη - Κύριζα - Δημήτρανη», «Γιάλα ή Ζαρλί», «Λιμνιώνα - Κάστρα», «Αγ. Μαρίνα - Λούκου» «Αγ. Αθανάσιος», «Αγ. Δημήτριος - Ζαρμπαλά» της κοινότητας Αιαντείου (Ν. Αττικής).

10. Τα υπ' αριθμ. 74082/2821/22.7.1988 και 83489/5076/2.8.1988 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/σης Προστασίας Δασών και Δ.Π.

11. Τις υπ' αριθμ. 31/1986, 60/1986, 62/1986, 63/1986, 75/1986, και 5/1987, γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιαντείου.

12. Την υπ' αρ. 41/20.11.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Πειραιά.

13. Την υπ' αριθμ. 774/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Έγκρινεται το πολεοδομικό σχέδιο των διαμορφωμένων πολεοδομικών ενότητων «Αγ. Μαρίνα - Λούκου» «Αγ. Αθανάσιος», «Γιάλα ή Ζαρλί», «Κανάκια», και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Πέρανη, Κύριζα, Δημήτρανη», της κοινότητας Αιαντείου (Ν. Αττικής), των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Α' 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου που εντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979, αθλητικού κέντρου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου εκκλησίας και θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτής, πρόνοιας όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τριάντα ένα (31) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διατάγματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 554/1990 του και που συνοπτικά του αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Έγκρινεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3.

Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται χρήσεις κατά τομείς Α, Β και Γ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β επι-

τρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:

πρατήρια βενζίνης και

εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Γ από τη χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, επιτρέπονται μόνο ξενώνες, ξενοδοχεία.

Άρθρο 4:

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 21, 22 και 27 μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ².

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται άτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

4. το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και ο συντελεστής δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 200 μ² ποσοστό κάλυψης

40% και συντελεστής δόμησης 0,40.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 200 μ² μέχρι και 1000 μ² ποσοστό κάλυψης 30% και συντελεστής δόμησης 0,30.

γ) για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 μ² και άνω ποσοστό κάλυψης 20% και συντελεστής δόμησης 0,2.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

6. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

7. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα και μισό (1,5) μέτρα.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis).

9. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Γ καθορίζεται συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

10. Εντός των προκηπίων και των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των ιδιωτικών αυτοκινήτων.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Απριλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

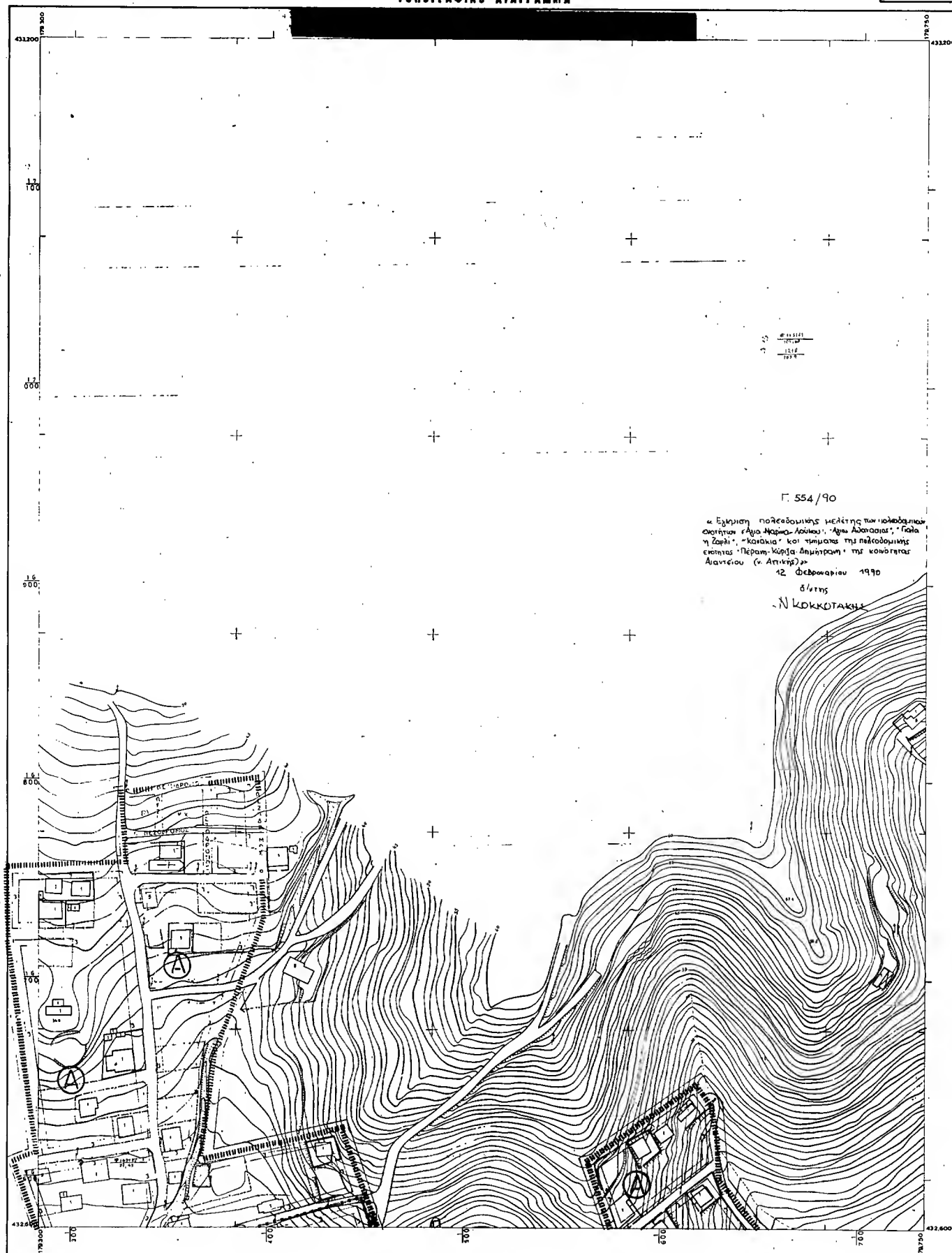
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ ΟΥ 236
Υ/ΚΟΙ



Γ. 554/90

«Εγκριση πολεοδομικής μελέτης πολεοδομικών
σχεδίων (Άγιος Μάρκος-Λόφος), Άγιος Αθανάσιος, Γαλά-
ξη Σαλή, «Καράκιο» και τμήματος της πολεοδομικής
επιστάσης «Πέραν-Κύρια Δημόστρα» της κοινότητας
Αιαντίου (κ. Απινής)»

12 Φεβρουαρίου 1990

8/4 της

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ

Ελληνικό DATUM
Εγκρίσιμη Μετατοπιστική προβολή 3".
Κεντρικός μετασχηματισμός λ=0" απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37° 45' και λ = 0° 15' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΗΝΗ

- 1 Κτίρια κεντρικών
2 Κτίρια περιφερειακά
Π Πολύδρομοι

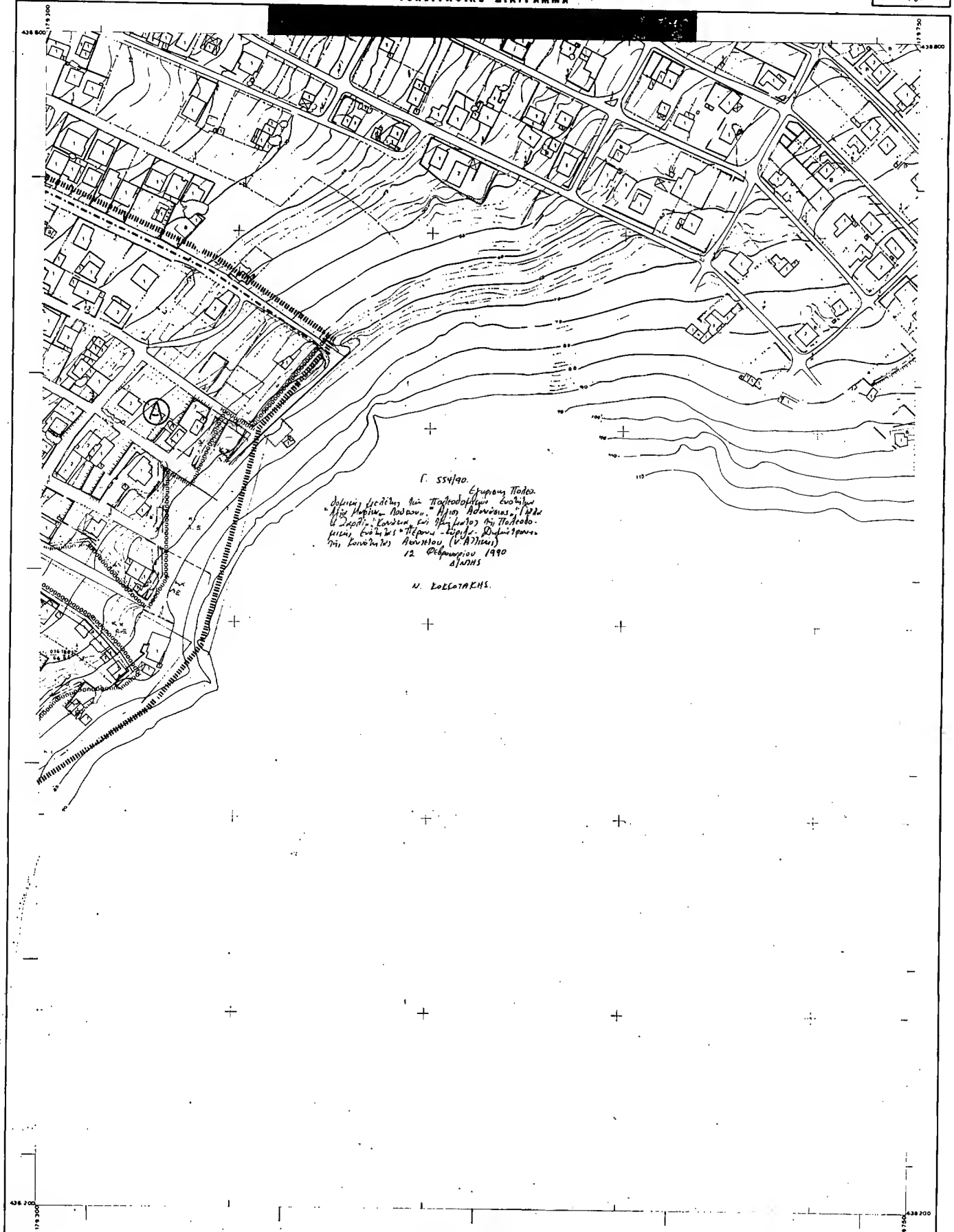
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1,000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΑΙΑΝΤΕΙΟ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	1985

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.36
1714.07



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Εγκάρσια Μεταστροφή προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθηνών

Ο περιμετρικός τετραγωνικός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

με φ: και λ: απ' Αθηνών.

ΥΠΟΜΕΝΗ

- 1 Κτίρια μονόκατοι
- 2 Κτίρια δύοκατοι
- 3 Φυλάκιο

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1.000

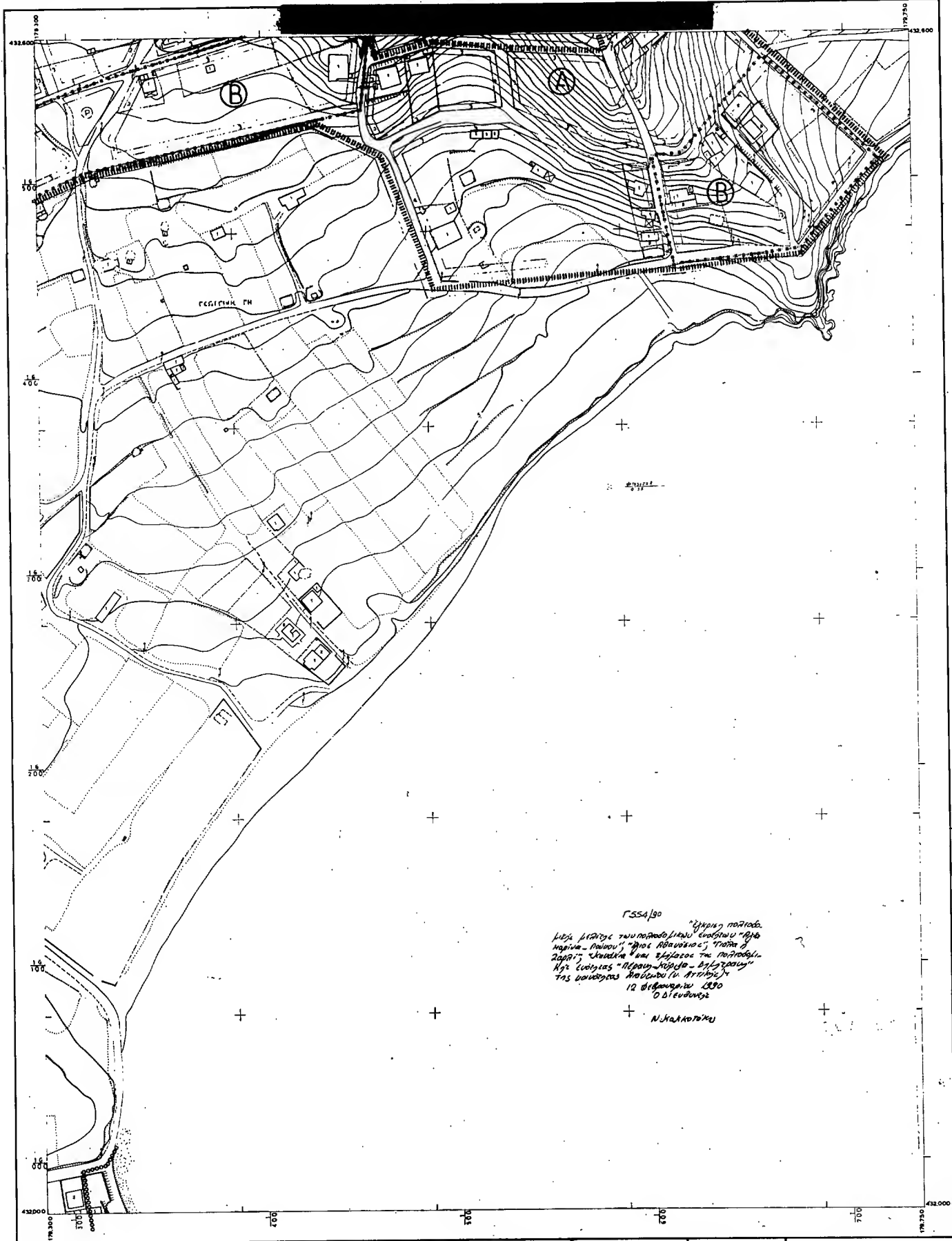
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ()
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Οκτώβριος 1984 - Σεπτέμβριος 1985

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0236

1/14.000



ΓΣΣ4/90
Μετ. μετρήσεως του ποταμού Λιανού, ενόψει του "Αρ. Μαρίνου - Ραϊνού", "Π. Αθανάσιος", "Π. Α. Ζαφ. Α. Κωνσταντίνου" και της εκβολής του ποταμού Λιανού στην θάλασσα. Η μετρήσιμη "Περίοδος - Κόμβος - Διεύθυνση" της υδρογραφίας του ποταμού Λιανού, 12 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής
Ν. Χαλκατζής

Ελληνικό DATUM

Εγκέλιος Μετατοπιστική προβάλε 3".

Κεντρικός μεσημβρινός 110° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβάλες ΜΑΤΤ 700 μέτρων φύλλου

με φ 1 37' 45" και λ 0° 15' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

1 Κτίρια συνόρων

2 Κτίρια πόλεως

3 Πλάκες

ΚΑΙΜΑΚΑ 117.000

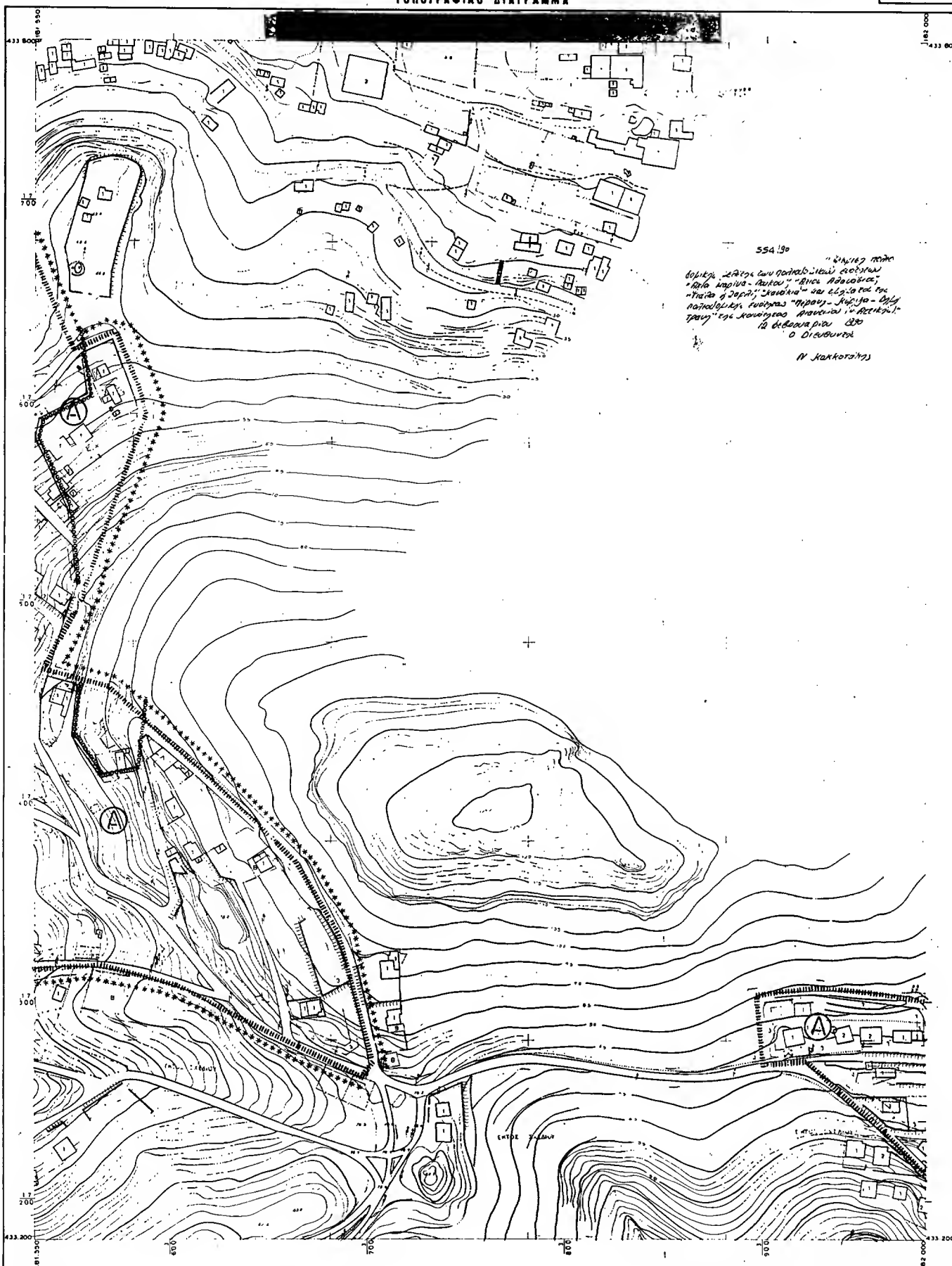
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΑΛΑΜΙΝΑΙ (ΑΙΑΝΤΕΙΟ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήφια	1984
Χρόνος συντάξεως	1985

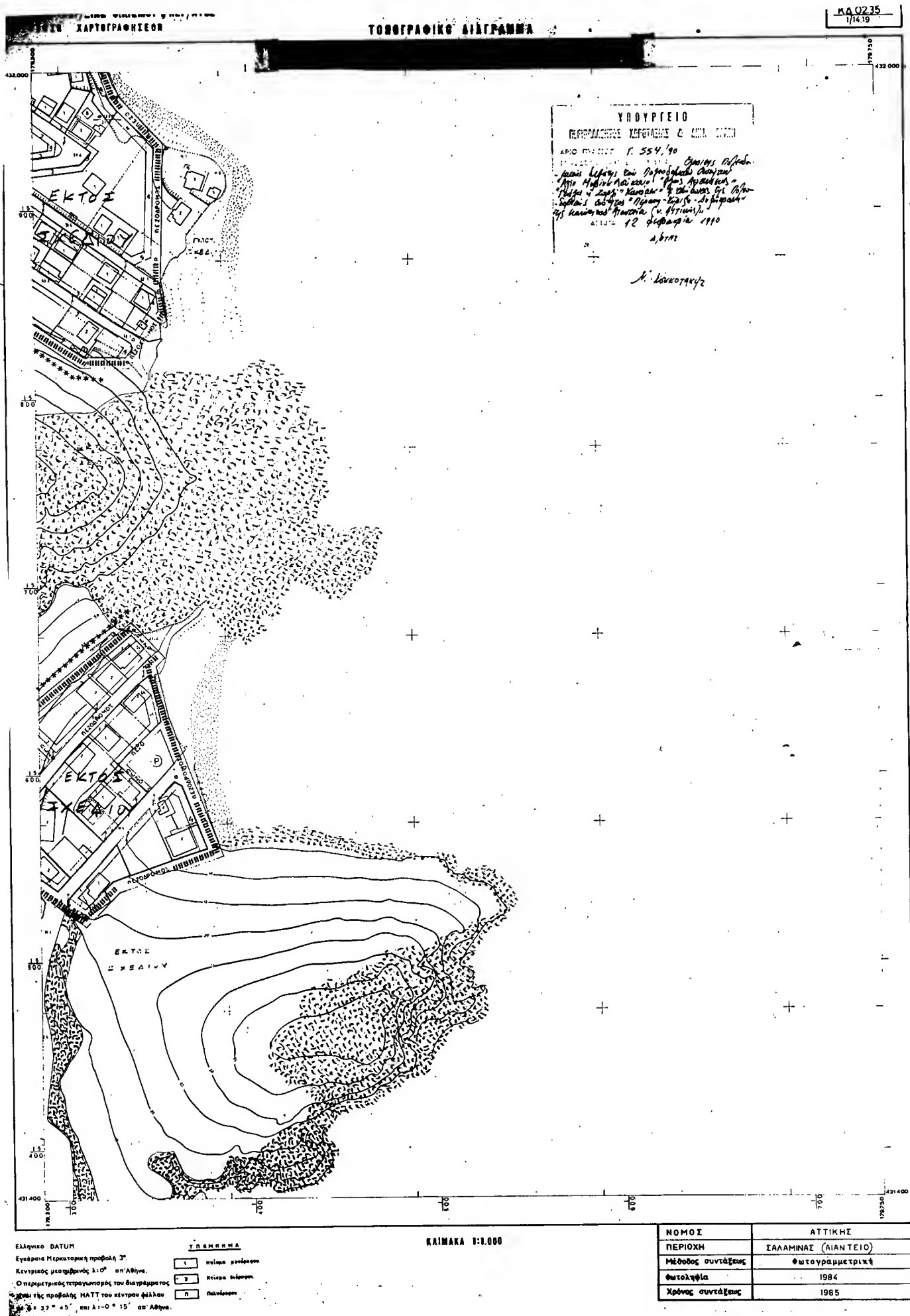
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 02.36

1 / 19 02



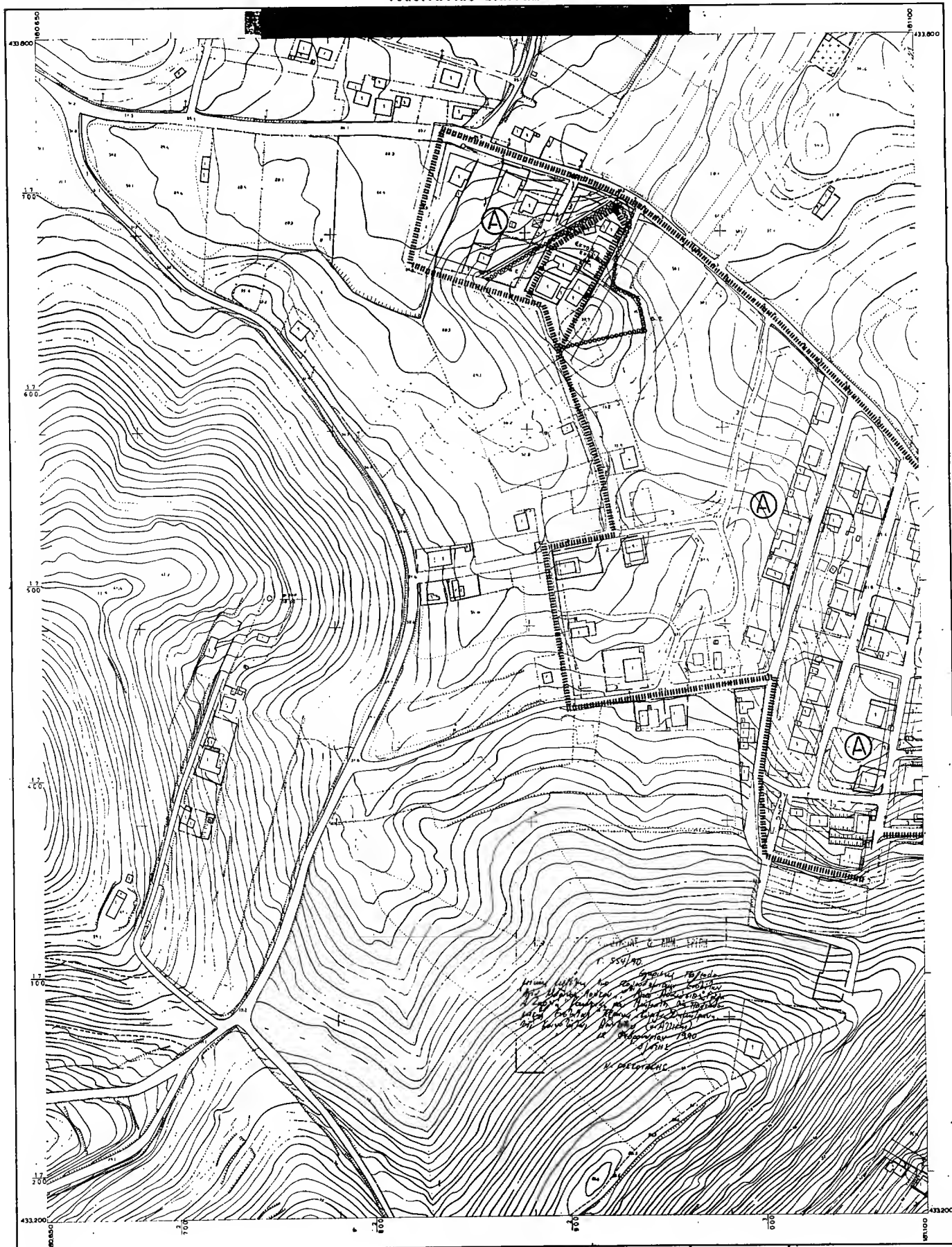


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:1000

ΚΑ 0236
1/11/82



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μισοφθινός 1:0° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi = 37^{\circ}45'$ και $\lambda = 0^{\circ}15'$ απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- 1. Κλίμαα συνόρων.
- 2. Κλίμαα εδάφους.
- π. Πολυμετρική.

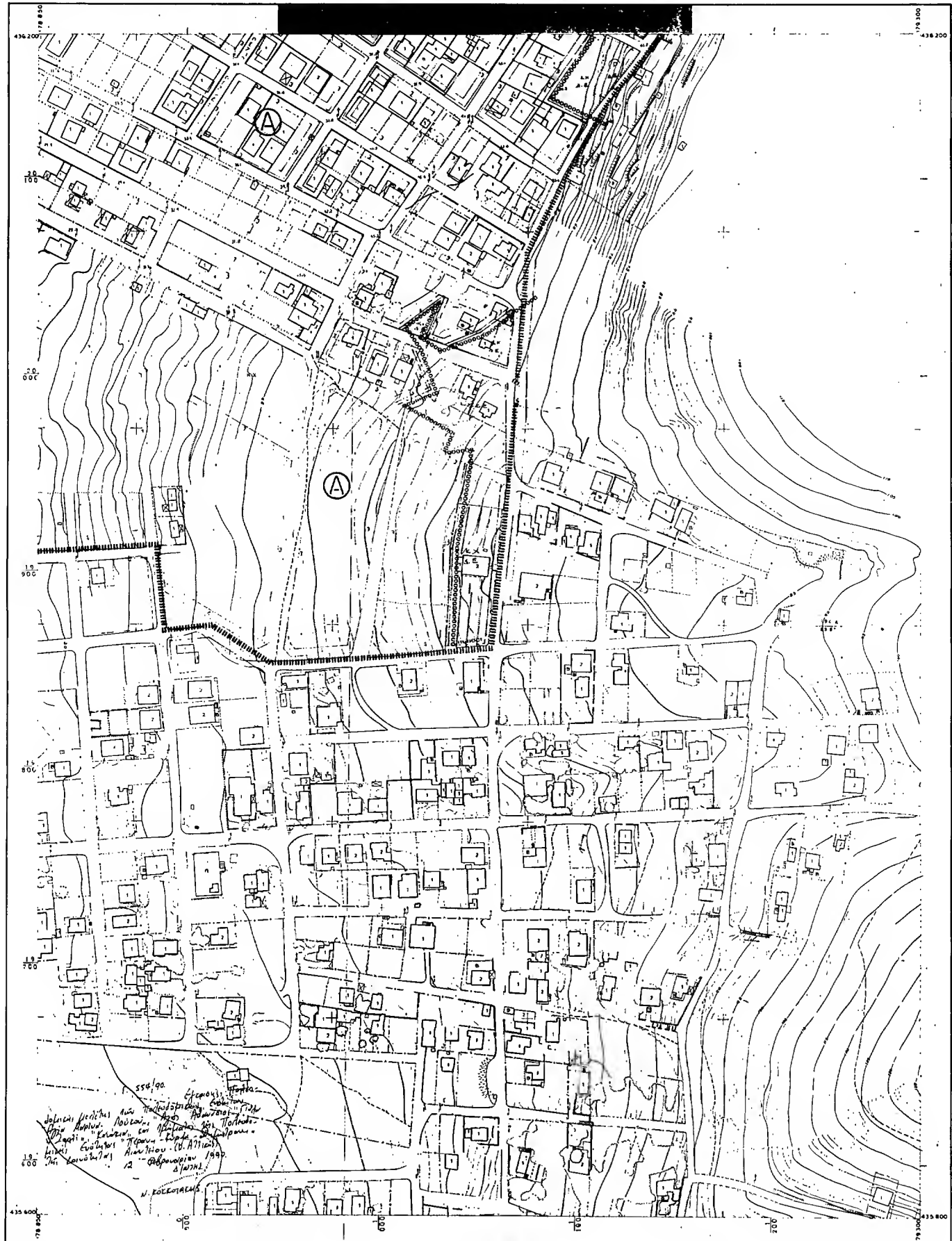
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΣΑΛΜΙΝΑΣ (ΑΙΔΑΝΤΕΙΟ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Απρίλις 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02.36
1/13.06



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημέριος λ: 0° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός ητταγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ: 37° 45' και λ: 0° 15' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΝΗ

- 1 Κτίρια κεντρικών
- 2 Κτίρια κέντρου
- 3 Πυλόνια

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΑΙΑΝΤΕΙΟ)
Μεθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Απρίλης 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΕΓΚΛΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

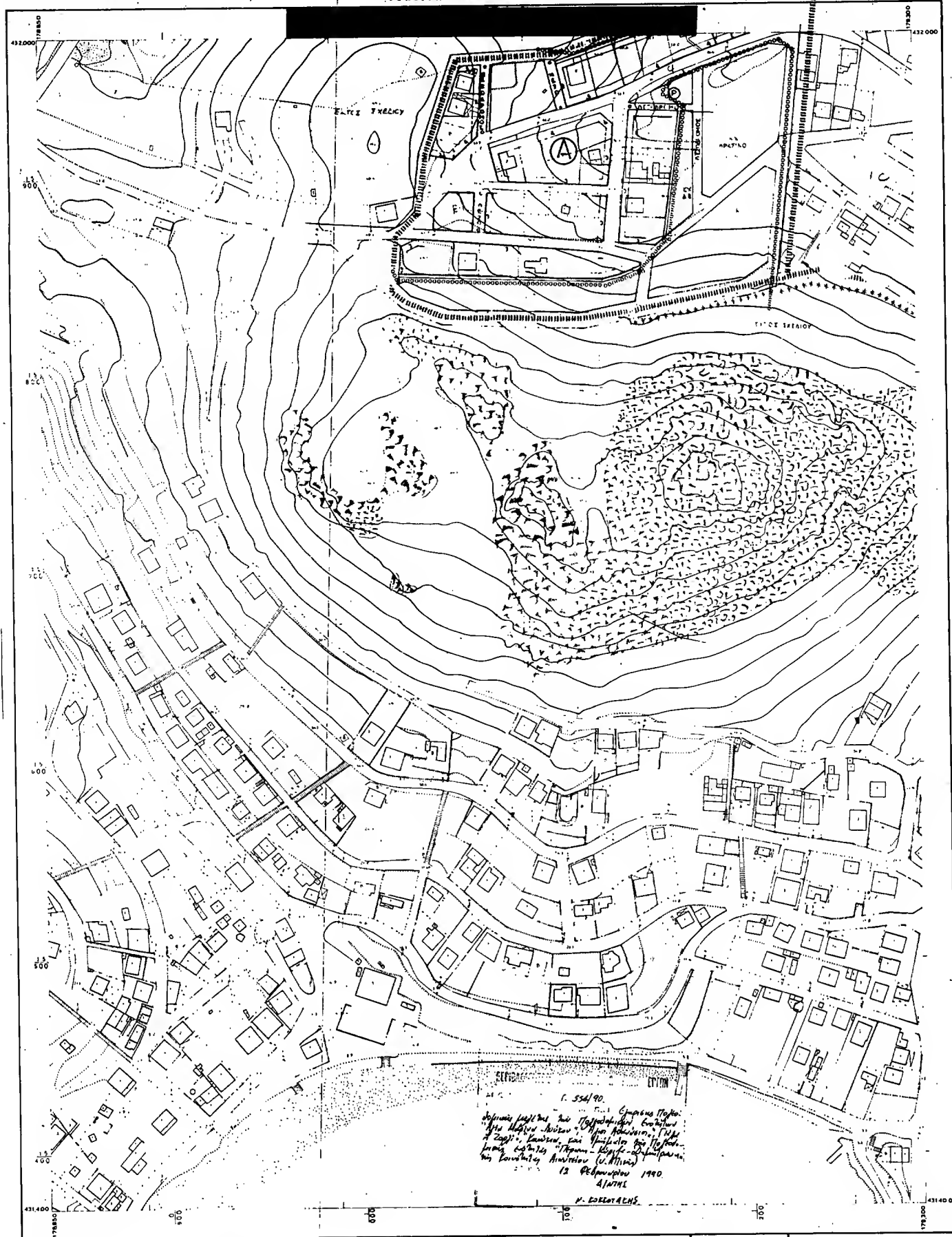
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0235
1/16.01

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0235
1/1518



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατόπιση προβολή 3°

Κεντρικός μετασχηματισμός 1:10° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με $\phi = 37^{\circ} 45'$ και $\lambda = 0^{\circ} 15'$ απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

1 κτίρια ανώγειον

2 κτίρια οικόπεδο

3 κτίρια οικόπεδο

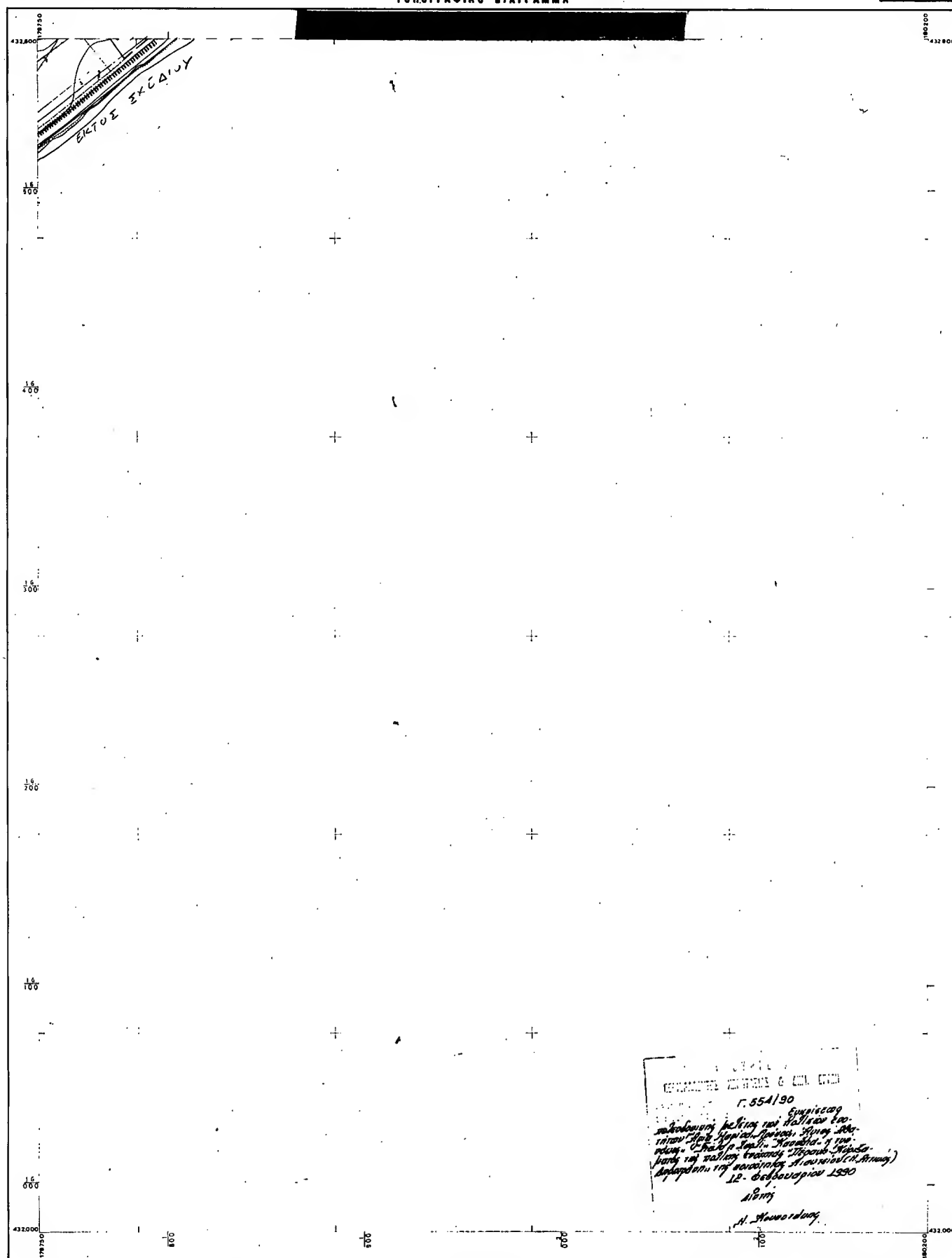
4 κτίρια οικόπεδο

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1,000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΑΙΑΝΤΕΙΟ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληφία	1984
Χρόνος συντάξεως	1985

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KΔ 0236
1/15 00



είναι της προβολής HAT του κέντρου φύλλου
με $\phi = 37^\circ 45'$ και $\lambda = 0^\circ 15'$ απ' Αθήνα.

n	Παλαιογεν
---	-----------

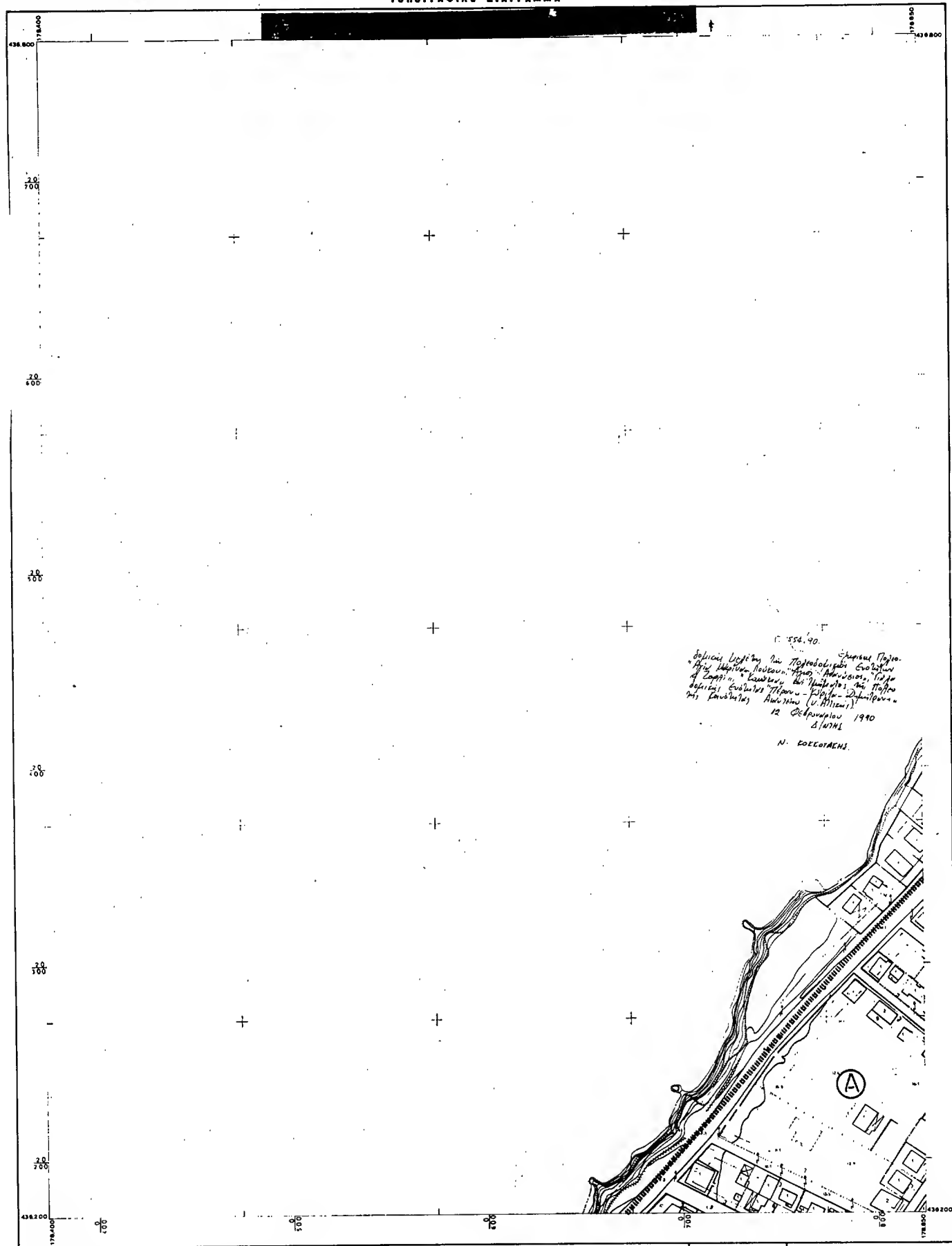
KAIMAKA 1:1.000

ΝΟΜΟΙ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΑΛΛΑΜΙΝΑΣ (ΙΑΝΤΕΙΟ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήφια	1984
Χρόνος συντάξεως	1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0236
1/12 07



Ε. 554.90
Δομικός σχεδιασμός του Πολεοδομικού Οργανισμού
της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το Ν. 1367/84
και το Ν. 1367/84, όπως ισχύει, με την
απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρικής
και Δημοσίου Οικοδομολογίας (Υ.Π.Ο.Δ.)
12 Σεπτεμβρίου 1990
Δ/ντης
Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατόπιση προβολή 3".
Κεντρικός μετασχηματισμός 1:0" απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός μετασχηματισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φάλλου
με $\phi = 37^{\circ} 45'$ και $\lambda = 0^{\circ} 15'$ απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Κλίμα ανάστροφ
- 2 Κλίμα διάστροφ
- 3 Πλάγιο

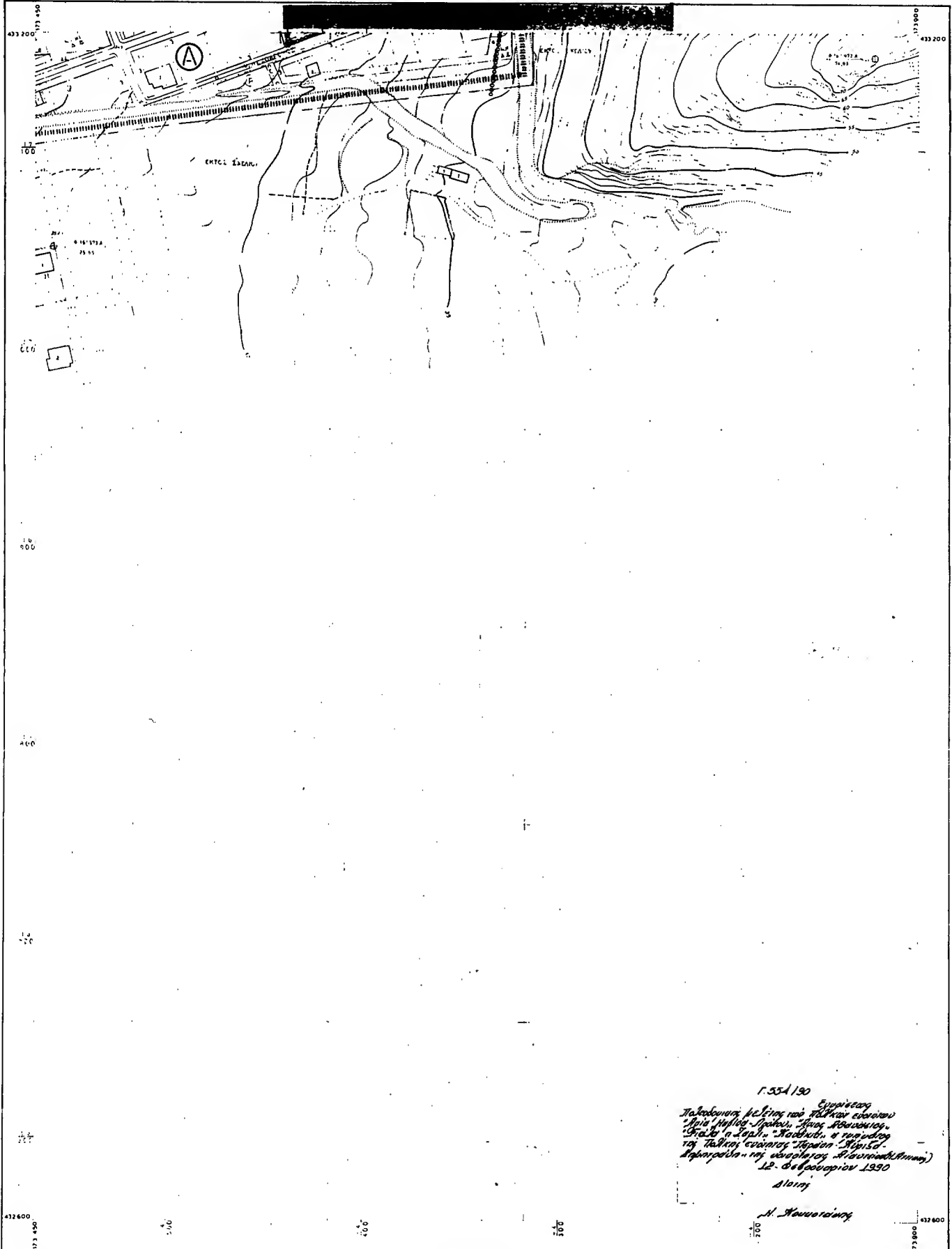
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΣΑΛΙΜΙΝΑΣ (ΑΙΑΝΤΕΙΟ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληφία	1984
Χρόνος συντάξεως	1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02.36
1/01.01



1:554/190
Εγγραφή
Πολυτεχνική μελέτη από τοπικούς ενδιαφερόμετους
"Νέοι μέγιστοι-Πρόσφυγες, Νέος Πόλεμος"
"Νέοι ή Νέοι", "Νέοι", "Νέοι", "Νέοι"
της Πολυτεχνικής μελέτης "Νέοι", "Νέοι"
Διευθυντής της μελέτης: Διευθυντής (Πρόεδρος)
12. Φεβρουαρίου 1990
Διεύθυνση

Α. Κωνσταντίνου

Ελληνικό DATUM
Εγκρίσεις Μεταφορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός Δ.Ι.Ο. απ' Αθήνα
Οποιοδήποτε τετραγωνισμό του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
και Δ.Ι.Ο. 15° απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Κλίμα μετρήσεων
- 2 Κλίμα εκδόσεων
- 3 Πάχυνση

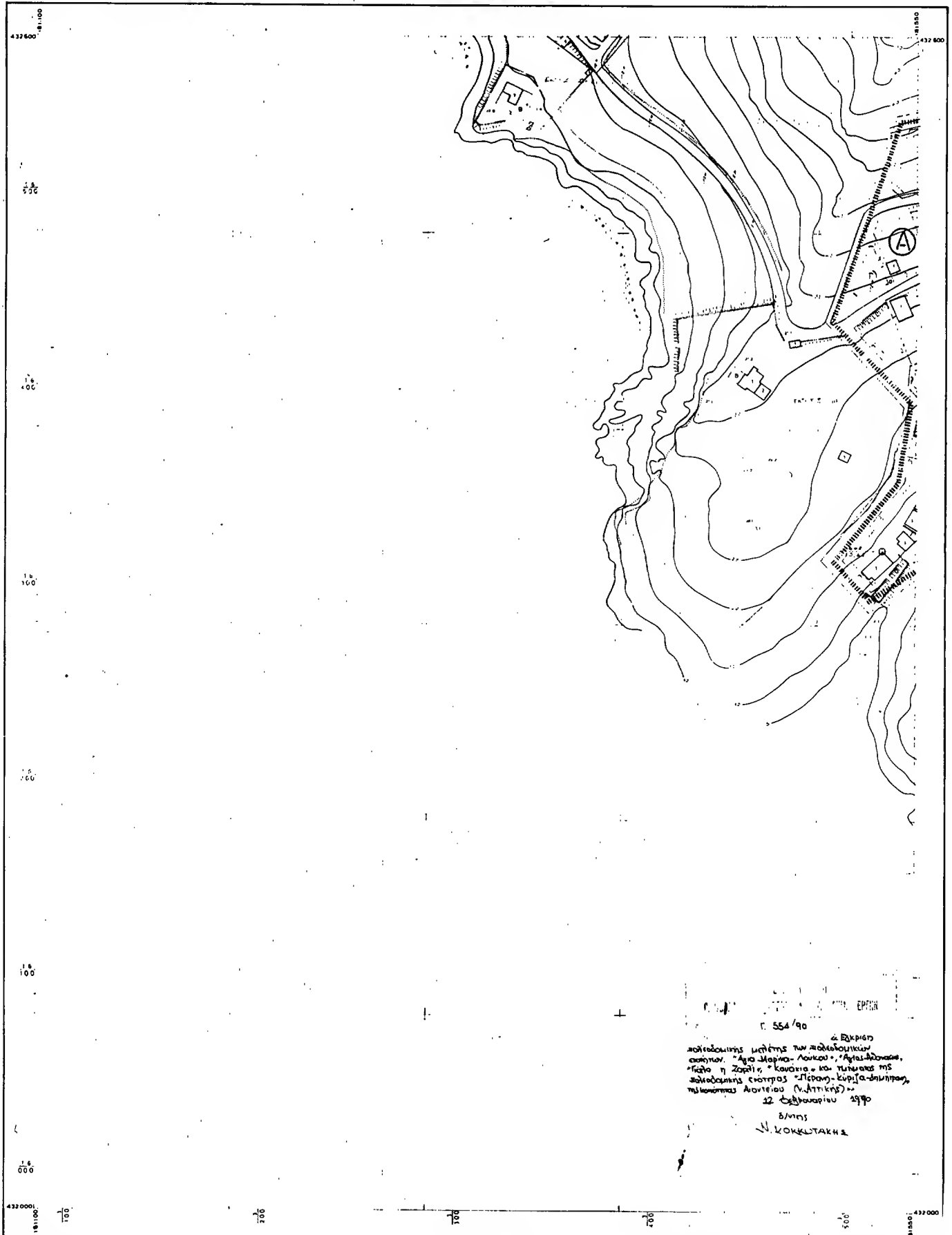
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (ΑΙΑΝΤΕΙΟ)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	1985

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0236
1/1800



Ε. 554/90
Α. ΕΚΚΡΕΤΗ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΜΕΤΕΤΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΝΩΤΕΡΩΝ, ΑΓΙΟΝ ΜΑΡΤΙΝΟΝ, ΑΓΙΟΝ ΛΟΥΚΑΝ, ΑΓΙΟΝ ΑΝΔΡΕΑΝ,
ΑΓΙΟΝ ΗΛΙΑΝ, ΑΓΙΟΝ ΚΑΝΟΝΑ, ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΝ-ΚΑΡΔΙΑ-ΑΝΩΤΕΡΩΝ,
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΑΝΩΤΕΡΩΝ (Ν. ΑΓΙΟΝ ΚΑΝΟΝΑ).
22 Δεκεμβρίου 1990
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Εγκρίσει Μικροτόμηση προβολή 3°.

Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός μετασχηματισμός του διαγράμματος

εναίτης προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με $\phi = 37^\circ 45'$ και $\lambda = 0^\circ 15'$ απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Κλίμα οριζόντιο
2. Κλίμα κάθετο
3. Πλάτος

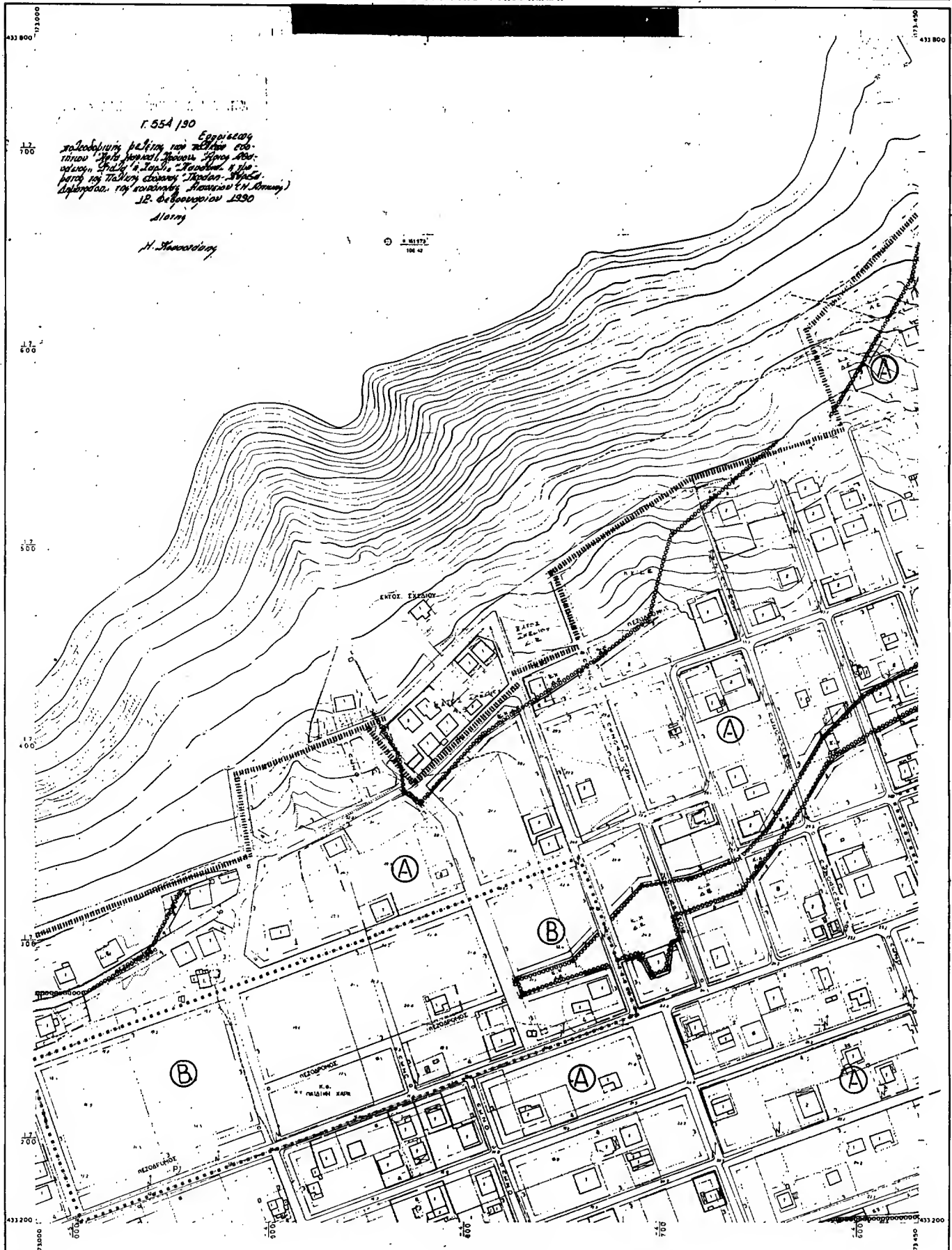
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΣΑΛΙΑΝΑΣ (ΔΙΑΝΤΕΙΟΥ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Απριλίου 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΣΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.36
1/00.02



(2)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Σχιστού του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου Σταθμού Μεταμόρφωσης Απορριμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδάφιο ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Π. Δ/τος από 31.3.1987 (Α' 303).

5. Την 366/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 167/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Σχιστό» του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου Σταθμού Μεταμόρφωσης Απορριμάτων όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα

σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34367/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: Τρία δέκατα (0,3).

γ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης τρία και τριάντα εκατοστά (3,30).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είκοσι μέτρα (20).

ε) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 3.

Καταργείται το από 17.10.1984 (Α' 10/1985) Π. Δ/γμα κατά το μέρος που αφορά στον καθορισμό χώρου Σταθμού Μεταμόρφωσης Απορριμάτων.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διαταγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Απριλίου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΛΙΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

